



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-51/2017-49

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu VIKTORIJA NOVA društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga i trgovinu u stečaju Delnice, Lučice, Novo naselje 19 (MBS 040253973 – OIB 18995811328), dana 21. listopada 2020. donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I. Utvrđena vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Delnice u z.k.ul. 1419 k.o. 304549, DELNICE II na k.č. 13816, i to: 1. Suvlasnički dio: 7870/20000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od: trgovine, pomoćnog prostora i skladišta ukupne površine 208,59 m<sup>2</sup> iznosi 938.655,00 kn.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka uknjiženo je razlučno pravo za korist: HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, HIR d.o.o., OIB: 69300817215, Senj, Nikole Jurišića 44, REPUBLIKE HRVATSKE MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, Porezna uprava, PLODINEC d.o.o., OIB: 93116812695, Vukovina, Staro Čiče, Seljine brigade 43, ARK - MIHELIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i održavanje vozila, OIB: 11046503641, Furićevo 64, 51216 Viškovo.

III. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija (u daljnjem tekstu Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, na stranicama web-stečaj, Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i web stranici Agencije.

V. Uvjeti prodaje:

1. prodaje se nekretnina upisana u zemljišnim Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Delnice u z.k.ul. 1419 k.o. 304549, DELNICE II na k.č. 13816 i to: 1. Suvlasnički dio: 7870/20000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od: trgovine, pomoćnog prostora i skladišta ukupne površine 208,59 m<sup>2</sup>;

2. utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 938.655,00 kn;

3. nekretnina se ne može prodati na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, i na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune;

4. porez i pristojbe dužan je platiti kupac;
5. nekretnina je u zakupu do prodaje;
6. kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun suda. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;
7. kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu u iznosu od 93.000,00 kn na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;
8. ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
9. u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i drugi potrebni podaci;
10. elektronička dražba provest će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj,

VI. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj tel. 098/313-008.

#### Obrazloženje

Stečajni upravitelj je podnio ovome sudu prijedlog da se nekretnina opisana u izreci ovog zaključka proda uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama sukladno odredbi članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; u daljnjem tekstu: SZ), pa je rješenjem St-51/2017-43 od 31. kolovoza 2020. određena prodaja predmetne nekretnine u stečajnom postupku.

Vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je na prijedlog stečajnog upravitelja i razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske u visini utvrđene vrijednosti u ovršnom postupku u iznosu od 938.655,00 kn, pa je valjalo sukladno odredbi članka 92. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12 i 93/14; u daljnjem tekstu: OZ) u vezi s člankom 247. SZ odlučiti kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

U preostalom dijelu, zaključak je donesen primjenom odredbe čl. 95. do 102. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14) u vezi s člankom 247. SZ.

U Rijeci, 21. listopada 2020.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. SZ).

Broj zapisa: **1789a-12154**

Kontrolni broj: **0809f-8fcd7-85cd4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.